

## **Unternehmensnachfolger gesucht!**

Schreinerei / Elementehandel im Main-Kinzig-Kreis sucht Nachfolger!

Das Unternehmen ist auf den Handel mit Fertigteilen (Türen, Fenster, Rollläden) und die Fertigung von Innenausbauerelementen sowie Blockrahmen spezialisiert. Ein Instandhaltungskundendienst rundet das angebotene Leistungsspektrum ab.

Die Firmenimmobilie liegt verkehrstechnisch günstig im „Frankfurter Speckgürtel“ in einem Gewerbemischgebiet im Main-Kinzig-Kreis. Die Metropole Frankfurt ist dank guter Anbindung schnell erreichbar, ein günstiger Gewerbesteuerhebesatz unterstreicht die Attraktivität des Firmensitzes.

Das traditionsreiche Familienunternehmen wurde in Frankfurt/M. um 1918 gegründet. Aus Expansionsgründen hat das Unternehmen schließlich 1972 im Umland von Frankfurt einen neuen Firmensitz bezogen. Das Unternehmen ist im Privatsektor sowie für Wohnungsbauunternehmen und Immobilienverwaltungen im Main-Kinzig-Kreis, in Frankfurt/Stadt und sowie Umgebung tätig, verfügt über großzügige Fertigungshallen mit hochwertigen Holzbearbeitungsmaschinen und Lackierraum, Büro- sowie Lagerräumen, Freiflächen und ausreichend Parkplätzen. Der Kundestamm zeichnet sich durch hohe Kontinuität und Stabilität aus.

Auf dem 1.500 qm. großem Grundstück befinden sich insgesamt 3 Fertigungs- bzw. Lagerhallen im U-förmigen Verbund mit ca. 1.000 qm Nutzfläche. Das 100 qm. große Bürogebäude ist zweistöckig ausgebaut. Außenlager und großzügige Zufahrt bilden eine Freifläche von 400 qm. Parkplätze sind ebenfalls vorhanden.

Das Unternehmen hält aktuell einen 10-köpfigen Mitarbeiterstamm (Vollzeit- Teilzeit- sowie geringfügig Beschäftigte) und weist eine solide Umsatzstruktur und positive Betriebsergebnisse auf. Der Jahresumsatz der letzten 5 Jahre beträgt durchschnittlich 1,5 Millionen Euro. Eine aktuelle Unternehmensbewertung liegt vor.

Die Immobilie befindet sich im Familienbesitz, kann im Rahmen der geregelten Unternehmensnachfolge käuflich erworben werden und bietet die besten Voraussetzungen für Existenzgründer oder für expandierende Unternehmen. Die Firmeninhaber sind an einer reibungslosen Übergabe, auch in Hinblick auf die Mitarbeiter, interessiert und stehen bei Bedarf für eine gleitende Übergangsfrist zur Verfügung.